

Üür ja kõrvalteenuste tasu alates 01.01.2018

ÜÜRIKOOD	MUSTVEENARVA2_02	Lepingu number:	Ü4088/12
Kinnistu kood:	MUSTVEENARVA20	Lepingu liik:	Üürileping
Kinnistu aadress:	Narva 20, Mustvee linn	Haldur:	LY SOOME-VIHTLA
Üürniku nimi:	PÄASTEAMET	Lepingu spetsialist:	Kristel Kesküla

	2017* 12 €/kuus	2017* KOKKU €/aastas	Muutmise alus	2018 01 €/kuus	2018 02 €/kuus	2018 03 €/kuus	2018 04 €/kuus	2018 05 €/kuus	2018 06 €/kuus	2018 07 €/kuus	2018 08 €/kuus	2018 09 €/kuus	2018 10 €/kuus	2018 11 €/kuus	2018 12 €/kuus	2018 €/m² kuus	2018 KOKKU €/aastas	12.17/01.18 muutus €/kuus	12.17/01.18 muutus kuus, %	2017/2018 muutus €/aastas	2017/2018 muutus aastas, %	Märkused, põhjendused muutuste kohta
Üüripind (m²)	465,8			465,8	465,8	465,8	465,8	465,8	465,8	465,8	465,8	465,8	465,8	465,8	465,8							
Üür ja üüriteenused																						
Netoüür	343,70	4 124,35	Indekseerimine	351,26	351,26	351,26	351,26	351,26	351,26	351,26	351,26	351,26	351,26	351,26	351,26	0,75	4 215,09	7,56	2,20%	90,74	2,20%	31.12 THI
Kapitalikomponent (kapitalirent), sh Intress Põhiosa																						
Kapitalikomponent (kasutusrent)																						
100 Kinnisvara haldamine	178,29	2 139,44	Indekseerimine	182,21	182,21	182,21	182,21	182,21	182,21	182,21	182,21	182,21	182,21	182,21	182,21	0,39	2 186,51	3,92	2,20%	47,07	2,20%	
200 Tehnohooldus	148,28	1 779,38	Indekseerimine	151,54	151,54	151,54	151,54	151,54	151,54	151,54	151,54	151,54	151,54	151,54	151,54	0,33	1 818,52	3,26	2,20%	39,15	2,20%	
300 Heakord	251,17	3 013,98	Indekseerimine	256,69	256,69	256,69	256,69	256,69	256,69	256,69	256,69	256,69	256,69	256,69	256,69	0,55	3 080,29	5,53	2,20%	66,31	2,20%	
400 Remondikomponent	1 046,20	12 554,38	Indekseerimine	1 069,22	1 069,22	1 069,22	1 069,22	1 069,22	1 069,22	1 069,22	1 069,22	1 069,22	1 069,22	1 069,22	1 069,22	2,30	12 830,58	23,02	2,20%	276,20	2,20%	
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
Omanikukohustuste järelevalve																						
700 Tugiteenused	49,30	591,63	Indekseerimine	50,39	50,39	50,39	50,39	50,39	50,39	50,39	50,39	50,39	50,39	50,39	50,39	0,11	604,64	1,08	2,20%	13,02	2,20%	
700 Parkimiskohtade tasu																						
ÜÜR KOKKU	2 016,93	24 203,16		2 061,30	2 061,30	2 061,30	2 061,30	2 061,30	2 061,30	2 061,30	2 061,30	2 061,30	2 061,30	2 061,30	2 061,30	4,43	24 735,63	44,37	2,20%	532,47	2,20%	
Kõrvalteenused	€/kuus	€/aastas	Muutmise alus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/m² kuus	€/aastas	€/kuus	kuus, %	€/aastas	aastas, %	
100 Kinnisvara haldamine																						
200 Tehnohooldus																						
300 Heakord	423,00	5 076,00	Teenuse hinna muutus	622,99	622,99	622,99	622,99	622,99	622,99	622,99	622,99	622,99	622,99	622,99	622,99	1,34	7 475,88	199,99	47,28%	2 399,88	47,28%	uue hanke hind alates 07.2016
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
600 Tarbimisteenused** 610 Elektrienergia 620 Küte 630 Vesi ja kanalisatsioon	548,62 60,34	6 583,42 724,06	Teenuse hinna muutus Teenuse mahu muutus	510,83 67,67	510,83 67,67	510,83 67,67	510,83 67,67	510,83 67,67	510,83 67,67	510,83 67,67	510,83 67,67	510,83 67,67	510,83 67,67	510,83 67,67	510,83 67,67	1,10 0,15	6 129,97 812,07	-37,79 7,33	-6,89% 12,15%	-453,45 88,01	-6,89% 12,15%	Tarbimisteenused fikseeritud aluseks 2016 tarbimine. tarbimine suurenenud lisaseadmete tõttu
640 Kommunikatsiooniteenused																						
700 Tugiteenused																						
Eelmiste perioodide tasaarveldus	60,02	720,20	Tasaarveldus	112,57	112,57	112,57	112,57	112,57	112,57	112,57	112,57	112,57	112,57	112,57	112,57	0,24	1 350,86	52,56	87,57%	630,66	87,57%	
KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKU	1 091,97	13 103,68		1 314,06	1 314,06	1 314,06	1 314,06	1 314,06	1 314,06	1 314,06	1 314,06	1 314,06	1 314,06	1 314,06	1 314,06	2,82	15 768,78	222,09	20,34%	2 665,09	20,34%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ta	3 108,90	37 306,85		3 375,37	3 375,37	3 375,37	3 375,37	3 375,37	3 375,37	3 375,37	3 375,37	3 375,37	3 375,37	3 375,37	3 375,37	7,25	40 504,41	266,46	8,57%	3 197,56	8,57%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ga	3 730,68	44 768,22		4 050,44	4 050,44	4 050,44	4 050,44	4 050,44	4 050,44	4 050,44	4 050,44	4 050,44	4 050,44	4 050,44	4 050,44	8,70	48 605,29	319,76	8,57%	3 837,07	8,57%	

* eeldatav kehtiv tasu
** tegeliku kulu alusel tasutavates lepingutes on toodud tarbimisteenuste kuluprognosis, mis pole RKAS-ile siduv

Tarbimisteenuste arvestamine

Kütteliik: Elektriküte

	Tarbimise maht 2014	Tarbimise maht 2015	Tarbimise maht 2016	2014-2016 keskmise tarbimine	Tarbimise prognoos 2018	Tarbimise muutus 2014-2016 vs 2018 %	Üürnikule jagatav osakaal	Üürniku tarbimise prognoos	2016 keskmise/ 01/2017 ühikhind €/ühik	Ühikhinna muutuse prognoos 2017/2018 %	Prognoositud ühikuhind 2018 €/ühik	Planeeritud tööjõukulu 2018 €/aastas	Üürniku tarbimiskulu prognoos 2018 €/aastas	Märkused
	kogus	kogus	kogus	kogus	kogus		%	kogus						
6100 Elektrienergia, MWh	58,77	69,25	74,66	67,56	67,56		100,00%	67,56	90,77	-0,04%	90,73		6 129,97	keskmise tarbimine 14-16a.,2016 keskmine ühiku hind
6200 Soojusenergia, MWh										-0,04%				õhk-vsi soojuspump
6300 Vesi ja kanalisatsioon, m3	233,00	285,00	315,00	278,00	315,00	13,31%	100,00%	315,00	2,43	6,09%	2,58		812,07	2016 tegelik tarbimine, 31.12.16 kehtiv ühiku hind

Tasaarveldus

	2016 fikseeritud tasu	2016 tegelik kulu	vahe (kulu- fikseeritud tasu)
300 Heakord	3 688,14	4 236,00	547,86
610 Elektrienergia	6 143,00	6 776,00	633,00
630 Vesi ja kanalisatsioon	445,00	615,00	170,00
KOKKU	10 276,14	11 627,00	1 350,86
tasaarveldus kuus:			112,57